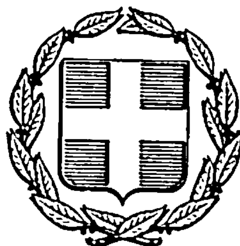


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 215

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1911/886 (1)

Αναγνώρισις της ιδιωτικής οδού σε Ο.Τ. του σχεδίου Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας, ότι υπάρχει πρίν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ. γ) το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/1972 Β. Δ/τα.

2. Την από 27.11.1984 αίτηση του Μυλωνά Διονυσίου, με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό σε Ο.Τ. του σχεδίου Φιλιατρών που έχει σχηματισθεί πρίν από το έτος 1923.

3. Τούς ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στούς οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός: α) το 4741/23.11.1983 δωρητήριο συμβόλαιο συμβ/φου Εράνης Παρίσσου β) το 19293/5.3.1964 δήλωση αποδοχής κληρονομίας συμβ/φου Εράνης Δημητρίου Ανασ. Παπαδοπούλου, γ) την 4740/23.11.1983 δήλωση αποδοχής κληρονομίας συμβ/φου Εράνης Παρίσσου δ) το 56/1962 πρακτικό πρωτοδικείου Κυπαρισσίας περί δημοσίευσης της από 10.10.1957 ιδιόγραφης διαθήκης Νικ. Μυλωνά.

4. Την 504/7.2.1985 βεβαίωση του Δήμου Φιλιατρών ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Μάϊο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χρ. Ντινιώτη.

6. την από 13.3.1985 πράξη (θέμα 3ον) του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

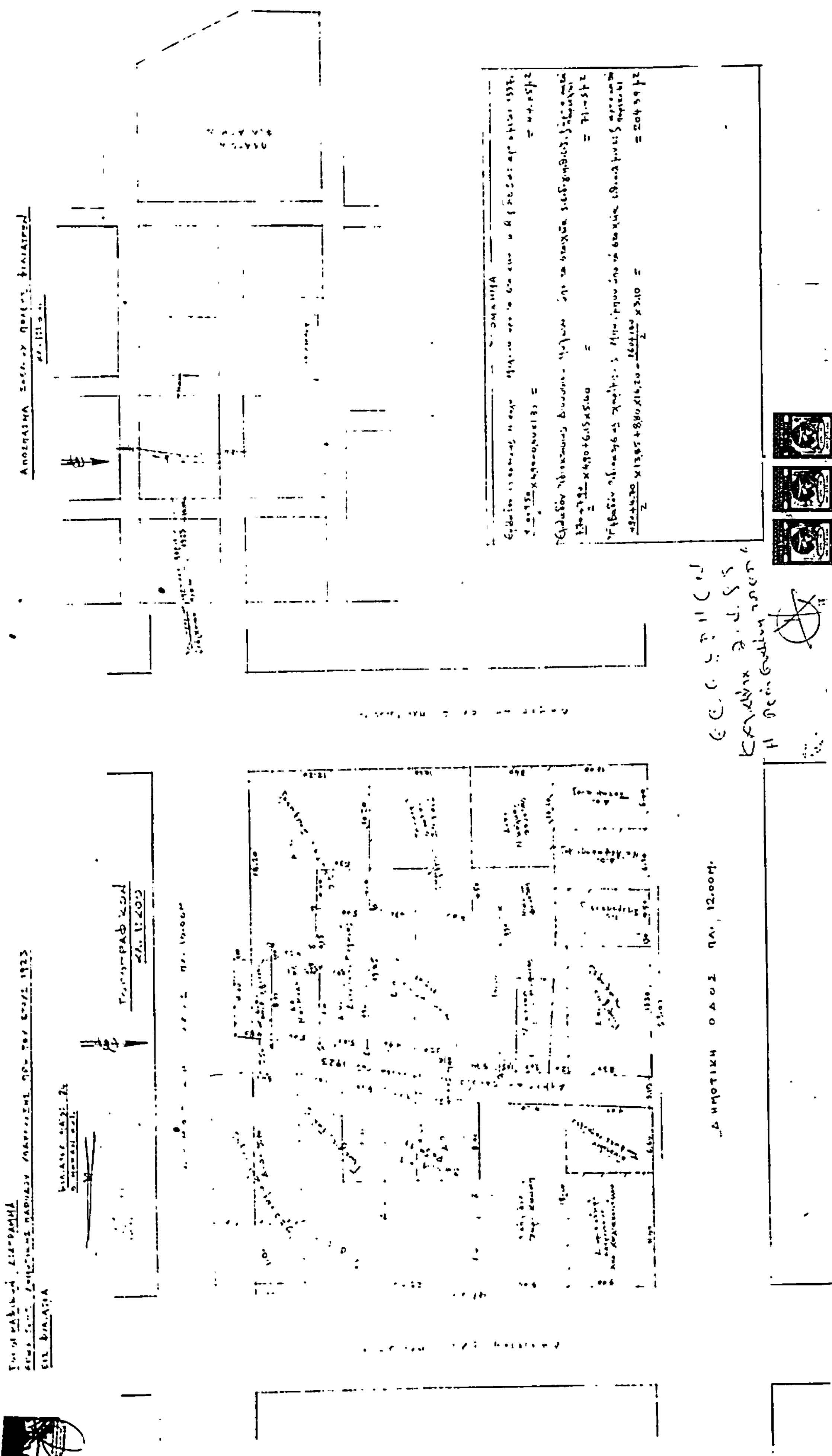
Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο Ο.Τ. του σχεδίου Φιλιατρών που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Φιλιατρών, όπως φαίνεται στο από Μάϊο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χρ. Ντινιώτη, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 12.00Μ.

Αριθ. 1819/885 (2)

Αναγνώρισις της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 290 ότι υπάρχει πρίν από το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/1970 Ν.Δ. γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Εργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 13.12.1985 αίτηση του Παν. Κουτίβα με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο Ο.Τ. 290 που έχει σχηματισθεί πρίν από το έτος 1923.

3. Τούς ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στούς οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός: α) το 2007/8.7.1964 Συμβόλαιο Συμβ/φου Καλαμάτας Αθαν. Κυριαζή, β) το 26779/9.11.1927 Συμβόλαιο Συμβ/φου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη γ) το 25772/27.3.1926 Συμβόλαιο Συμβ/φου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη δ) το 20983/9.12.1921 Συμβόλαιο Συμβ/φου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη ε) το 3636/4.7.1970 Συμβόλαιο Συμβ/φου Θουρίας Γ. Μουζάκη, στ) το 11456/9.1.1939 Συμβόλαιο, Συμβ/φου Καλαμάτας Χαρ. Δαμουρά ζ) το 26770/7.10.1927 Συμβόλαιο Συμβ/φου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη, η) το 20983/9.12.1921 Συμβόλαιο, Συμβ/φου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη θ) το 22409/18.11.1922 συμβόλαιο Συμ/γράφου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη, ι) το 6382/5.7.1943 συμβόλαιο συμβ/φου Καλαμάτας Χαρ. Λίγγρη κ) το 27973/21.5.1959 Συμβόλαιο συμβ/φου Καλαμάτας Χαρ. Λίγγρη λ) το 22427/24.11.1922 συμβόλαιο συμβ/φου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη.

4. Την 900/521/11.2.1985 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Ιανουάριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. υπομ/κού Παναγιώτη Κουτίβα.

6. την από 13.3.1985 πράξη (θέμα 2ον) του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο Ο.Τ. 290 που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Καλαμάτας, όπως φαίνεται στο από Ιανουάριος 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. Υπομ/κού Παν. Κουτίβα το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας.

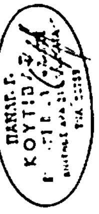
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

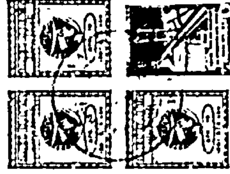
Καλαμάτα, 2 Απριλίου 1985

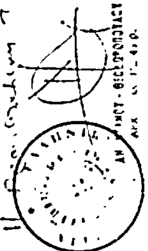
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα εμφαίνον
την υφισταμένη κατάσταση των ιδιοκτησιών
στο Ο.Τ 290
κλ 1:200

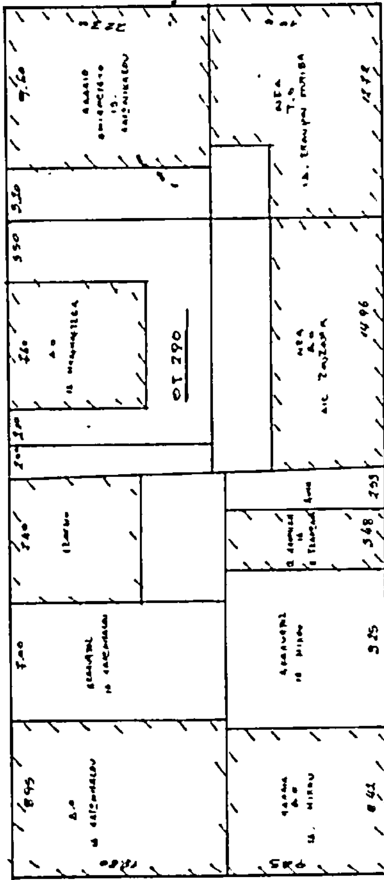
Καλαμάτα Ιαν 85

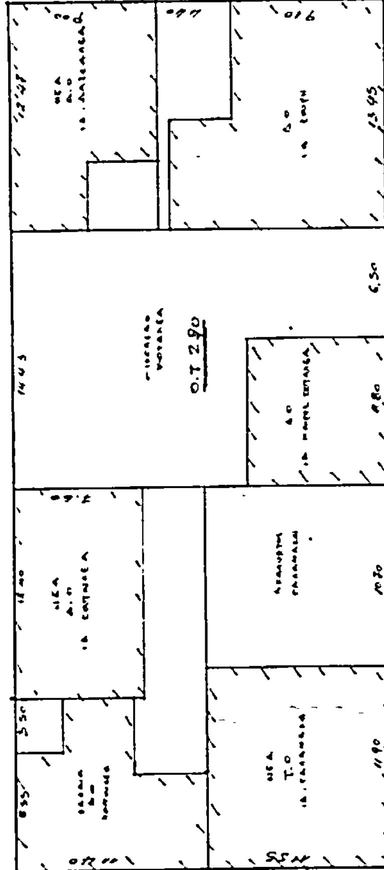


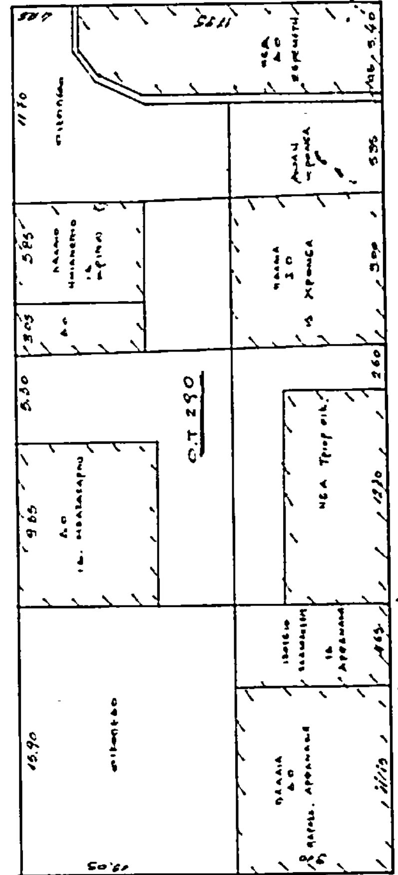












Αριθ. 1138 (3)

Διατήρηση οδού στο Ο.Τ. 21 του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/1973.

2. Τον Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ. Ο.Π.».

3. Την αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβρνήσεως και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767 Β/ 30.2.1983).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων - κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 28 του Γ.Ο.Κ./73.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48, καθώς και την εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε. 20014/77.

7. Την υπ' αριθμ. 83/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων με την οποία χαρακτήρισε σαν διατηρητέο τον δρόμο που διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Αδαμόπουλου Ιωάννη, Δραπανιώτη Σ., Πατρώνη Αλ., Λυκουρίνου Ευάγ., στο Ο.Τ. 21 του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου.

8. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 2/4/18.3.85 σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ της διατήρησης του δρόμου στο Ο.Τ. 21 του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου. επειδή προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο.

9. Το γεγονός ότι ο δρόμος, που διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Αδαμόπουλου Ιωάννη, Δραμανιώτη Σ., Πατρώνη Αλ., Λυκουρίνου Ευάγ. στο Ο.Τ. 21 του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου, προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο και ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο τον δρόμο, που απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, που διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Αδαμόπουλου Ιωάννη, Δραμανιώτη Σ., Πατρώνη Αλ., Λυκουρίνου Ευάγ., στο Ο.Τ. 21 του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου, επειδή προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμμένο δρόμο και δεν μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

Επίσης ορίζουμε να ισχύσουν στις παρόδιες ιδιοκτησίες οι όροι δόμησης του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου με πρασιά 2,50 μ.

Η παρούσα να δημοσιευτεί εις Φ.Ε.Κ. μαζί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει.

Σάμος, 27 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ · ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΣΑΜΟΥ
Κλίμαξ 1:500

Αριθ. 4652 (4)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στα Ο.Τ. 62 και 65.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Π.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/1973.

2. Τον Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ. Ο.Π.»

3. Την αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως Χ.Ο.Π. «περί Κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767 Β/30.12. 1983).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων - κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 του Ν.Δ. 1018/71, των άρθρων 18, 19, 20 και 21 του Γ.Ο.Κ. 3.4.1929 (Φ.Ε.Κ. 155 Α/29) και το Π.Δ. 443/9.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165 Δ/83) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στούς Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

6. Την αριθμ. 2340/11.2.1974 απόφαση Νομάρχη Σάμου με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Καρλοβάσου (Φ. Ε.Κ. 59 Δ/1974).

7. Την αριθμ. 525/1983 απόφαση Νομάρχη Σάμου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δόμησης σε τμήμα από το σχέδιο πόλης Καρλοβάσου.

8. Την αριθμ. 69/1983 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλαβασίων με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου στα Ο.Τ. 62 και 65 που τα χαρακτήρισε σαν χώρο πρασίνου, μ' αυτή την απόφαση.

9. Την αριθμ. 14/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων με την οποία απερρίφθησαν όλες οι ενστάσεις που είχαν υποβληθεί κατά της 69/83 απόφασης.

10. Την πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σάμου όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 9 θέμα 3 με την οποία γνωμάτευσε να χαρακτηριστούν σαν χώρος πρασίνου τα Ο.Τ. 62 και 65 στο σχέδιο πόλης Καρλοβάσου.

11. Το αριθμ. 52239/4966 έγγραφο του Υ.Χ.Ο.Π. σύμφωνα με το οποίο εν όψει των οποίων των μελετών Ε.Π.Α. πρέπει να προωθούνται για τροποποποίηση μόνο επείγουσες περιπτώσεις εξασφάλισης κοινόχρηστων χώρων.

12. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία (αποφάσεις, δημοσιεύσεις κ.τ.λ.), οι δε υποβληθείσες ενστάσεις κρίνονται αβάσιμες.

13. Το γεγονός ότι ο χώρος που καταλαμβάνουν τα Ο.Τ. 62 και 65 του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου είναι ο μοναδικός στην παραλία που είναι ανοικοδόμητος και δενδροφυτευμένος από τον Δήμο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση στο σχέδιο πόλης Καρλοβάσου στα Ο.Τ. 62 και 65 όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα διότι αφορά επείγουσα περίπτωση εξασφάλισης κοινόχρηστου χώρου, επειδή είναι ο μοναδικός στην παραλία που είναι ανοικοδόμητος και δενδροφυτευμένος από τον Δήμο. Με την τροποποποίηση αυτή τα πρώην Ο.Τ. 62 και 65 μετατρέπονται σε χώρο πρασίνου και διατηρούν την ονομασία χώρος πρασίνου 62 - 65.

Η παρούσα να δημοσιευτεί εις Φ.Ε.Κ. με το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Σάμος, 24 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 120Δ/83

κατα κανόνα	κατα παρέκκλιση
Π = 10μ	Π = 5μ για οσα
Β = 15μ	Β = 8μ προυπάρχουν
Ε = 200μ²	Ε = 100μ² της 15-6-68

Σύστημα Συνεχές
Κάλυψη 70%
Οροφοι 2 για δρόμο ≤ 7.5μ
Οροφοι 3 για δρόμο > 7.5μ
Κλίμακα 1:500

Προβλεπόμενος χώρος πρασίνου

ΒΕΒΑΙΟΥΤΑΙ [illegible] ΣΧΕΔΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ [illegible] 69/83 ΚΑΙ 14/84
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΩΝ

